

ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E

PARTILHA QUE FAZEM ***** E OUTROS E, NA FORMA ABAIXO:

SAIBAM quantos este instrumento público de escritura virem que, em {** (*****)} de

***** de **** (*****)}, nesta cidade de Bocaiúva, Estado de Minas Gerais, no CARTÓRIO DE PRIMEIRO OFÍCIO DE BOCAIÚVA, na R. Hélio Carneiro, 48 - Centro, e-mail: contato@1notasbocaiuva.com.br, compareceram, como Outorgantes e reciprocamente Outorgados: 1) *****, brasileiro, com ** (*****) anos de idade, gerente de vendas, portador da carteira de identidade nº MG-*.***.*** SSP/MG, inscrito no CPF nº ***.***.***-**, casado desde **/**/****, sob o regime da comunhão parcial de bens com ***** (brasileira, com ** (*****) anos de idade, profissão, portadora da carteira de identidade nº MG-*.***.*** PC/MG, inscrita no CPF nº ***.***.***-**), conforme certidão de casamento, expedida em **/**/****1 pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do Distrito da Sede de Contagem/MG, livro nº ***, à folha nº *** e termo nº *****, residentes e domiciliados na Rua *****, nº *****, Bairro *****, Contagem - MG; 2) *****, brasileiro, com ** (*****) anos de idade, autônomo, portador da carteira de identidade nº MG-*.***.*** SSP/MG, inscrito no CPF nº ***.***.***-**, maior, solteiro, conforme certidão de nascimento, expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 4º Subdistrito de Bocaiúva/MG, livro nº ***, às folhas nº *** e termo nº

*****, residente e domiciliado na Rua *****, nº *****, Bairro *****, Contagem - MG; 3) *****, brasileira, com ** (*****) anos de idade, autônoma, portadora da carteira de identidade nº MG-*.***.*** PC/MG, inscrita no CPF nº ***.***.***-**, casada desde **/**/****, sob o regime da comunhão parcial de bens com ***** (brasileiro, com ** (*****) anos de idade, profissão, portador da carteira de identidade nº MG-*.***.*** SSP/MG, inscrito no CPF nº ***.***.***-**), conforme certidão de casamento, expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do Distrito da Sede de Contagem/MG, livro nº ***, à folha nº *** e termo nº *****, residentes e domiciliados na Rua *****, nº *****, Bairro *****, Contagem - MG; e 4) e recebendo por representação do filho dos autores da herança pré-morto, *****, abaixo citado: *****, brasileira, com ** (*****) anos de idade, analista de marketing, portadora da carteira de identidade nº MG-*.***.*** PC/MG, inscrita no CPF nº ***.***.***-**, maior, solteira, conforme certidão de nascimento, expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Bocaiúva, livro nº ***, às folhas nº *** e termo nº *****, residente e domiciliada na Rua *****, nº ***, apto. ***, Bairro *****, Belo

Horizonte - MG; e, ainda, como Advogado: *****, brasileiro, advogado, inscrito na OAB/MG sob o nº ***.*** e no CPF nº ***.***.***-**, maior, solteiro, com endereço profissional na Rua *****, nº ***, Bairro *****, Contagem - MG. Os outorgantes e reciprocamente outorgados e o advogado são capazes e se identificaram como sendo os próprios, conforme documentação apresentada, do que dou fé. Pelos outorgantes e reciprocamente outorgados, estando acompanhados de seu advogado devidamente constituído, foi-me dito que solicitam realizar o inventário dos bens deixados em razão do falecimento de ***** e *****, o que é feito nos seguintes termos: 1 - DOS AUTORES DA HERANÇA: 1.1) *****, que era brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº MG-*.***.*** SSP/MG, inscrita no CPF nº ***.***.***-**, casada desde **/**/****, sob o regime da comunhão universal de bens, com *****, abaixo qualificado, conforme certidão de

casamento com anotações dos óbitos, expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais de Martinho Campos/MG, livro nº ***, às folhas nº *** e termo nº ****, residente e domiciliada na Rua *****, nº ***, Bairro *****, Contagem – MG. A autora da herança faleceu em **/**/****, na UPA *****, localizada em Contagem/MG, com **

(*****) anos de idade, conforme certidão de óbito expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do Distrito da Sede de Contagem/MG, livro nº ***, às folhas nº *** e termo nº ****. 1.2) *****, que era brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº MG-**.*** PC/MG, inscrito no CPF nº ***.***.***-**, viúvo desde **/**/**** de *****, acima qualificada, conforme certidão de casamento com anotações dos óbitos, expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais de Martinho Campos/ MG, livro nº ***, às folhas nº *** e termo nº ****, residente e domiciliado na Rua *****, nº ***, Bairro *****, Contagem – MG. O autor da herança faleceu em **/**/****, no Hospital Santa Casa, localizado em Bocaiúva/MG, com ** (*****) anos de idade, conforme certidão de óbito expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do Distrito da Sede de Contagem/MG, livro nº ***, às folhas nº *** e termo nº ****. As partes declaram que os “de cujus” deixaram 4 (quatro) filhos, sendo 3 (três) vivos, todos acima mencionados e qualificados nos nºs 1 ao 3, maiores e capazes, e 1 filho (um) pré morto, qual seja: *****, falecido em dia ignorado do mês de ***** do ano de *****, conforme certidão de óbito expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Bocaiúva/MG, livro nº ***, às folhas nº *** e termo nº *****, o qual deixou 1 (uma) filha, acima mencionada e qualificada no 4, maior e capaz; 2 - DA INEXISTÊNCIA DE OUTROS HERDEIROS: as partes declaram, sob as penas da lei, que os “de cujus” não deixaram outros herdeiros; 3 - DA INEXISTÊNCIA DE TESTAMENTO: as partes declaram, sob as penas da lei, que os “de cujus” não deixaram testamento; 4 - DA NOMEAÇÃO DE INVENTARIANTE: as partes nomeiam inventariante dos espólios *****, acima qualificado, nos termos do art. 617 do Código de Processo Civil de 16/03/2015, disciplinado pelo art. 11 da Resolução nº 35 de 30/04/2007, do Conselho Nacional de Justiça, conferindo-lhe todos os poderes para representar os espólios no inventário via administrativa, em juízo ou fora dele, ativa ou passivamente, podendo praticar todos os atos de administração dos bens que possam eventualmente estar fora do inventário e que serão objeto de futura sobrepartilha; nomear advogado em nome dos espólios e podendo praticar todos os atos que se fizerem indispensáveis à defesa dos espólios; o nomeado declara que aceita este encargo, prestando através deste ato o compromisso de cumprir eficazmente seu mister na administração do espólio, comprometendo-se desde já a prestar conta aos herdeiros, se por eles solicitado, declarando estar ciente da responsabilidade civil e criminal pela declaração de bens e herdeiros e veracidade de todos os fatos aqui relatados, ciente de suas atribuições, ativas e passivas, velando pelos bens como se seus fossem e prestando contas de sua administração, previstas no art. 618 do CPC e, para bem cumprir a função, fica desde já o inventariante, devidamente autorizado para realizar as ações estatuídas no art. 619 do Código de Processo Civil; 5 - DAS

OBRIGAÇÕES: as partes declaram desconhecerem obrigações assumidas pelos “de cujus”; 6 -

DO BEM DEIXADO POR MARIA DA CONCEIÇÃO FERREIRA: as partes declaram que a

“de cujus” deixou o seguinte bem: 6.1) imóvel urbano situado em Contagem/MG, constituído pelo lote nº ** (*****), da quadra ** (*****), da **ª Secção, do BAIRRO *****, com área de ***m², limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, cuja descrição e caracterização encontram-se na matrícula **.*** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de

Contagem/MG (Lei 7433, Art. 2º - parágrafo 1º de 18.12.85; Decreto 93240 - Art. 3º de 09.09.86); o qual possui o CEP nº *****-***, cujo valor declarado para efeitos fiscais é de R\$ ***.***,** (***** reais e ***** centavos); 7 - DA PARTILHA DO BEM DEIXADO POR MARIA DA CONCEIÇÃO

FERREIRA: cabe ao viúvo meeiro, *****, 50% do bem acima descrito no item de nº 6.1; cabe a cada um dos herdeiros, *****, e *****, todos acima qualificados nos nºs 1 ao 4, 12,50% do bem acima descrito no item de nº 6.1; 8 - DO BEM DEIXADO POR *****: as partes declaram que o “de cujus” deixou o seguinte bem: 8.1) 50% (cinquenta por cento) dos direitos do imóvel urbano situado em Contagem/MG, constituído pelo lote nº ** (*****), da quadra ** (*****), da 3ª Secção, do BAIRRO *****, com área de ***m², limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, cuja descrição e caracterização encontram-se na matrícula **.*** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Contagem/MG (Lei 7433, Art. 2º parágrafo 1º de 18.12.85; Decreto 93240 - Art. 3º de 09.09.86); o qual possui o CEP nº *****, cujo valor declarado de 100% para efeitos fiscais é de R\$ ***.***,** (***** reais e ***** centavos); 9 - DA PARTILHA DO BEM DEIXADO POR

*****: cabe a cada um dos herdeiros, *****, *****, e *****, todos acima qualificados nos nºs 1 ao 4, 25% (vinte e cinco por cento) do bem acima descrito no item de nº 8.1; 10 - DAS DECLARAÇÕES DAS PARTES: 10.1) que o estado civil de cada uma das partes encontra-se inalterado até a presente data; 10.2) que inexistiu ação judicial fundada em direito real e pessoal reipersecutória sobre o bem objeto desta escritura, e que não há ônus reais incidentes sob o mesmo; 10.3) que os falecidos não eram empregadores; 10.4) que estão cientes de que respondem civil e criminalmente pelas declarações aqui prestadas; 11 - DECLARAÇÕES DO ADVOGADO: pelo advogado me foi dito que assessorou e aconselhou seus constituintes, tendo conferido a correção do inventário e de seus valores de acordo com a Lei. 12 - DO ITCD - IMPOSTO DE TRANSMISSÃO CAUSA

MORTIS E DOAÇÃO: 12.1) DO BEM DEIXADO POR MARIA DA CONCEIÇÃO

FERREIRA: ITCD sobre a herança no valor de R\$ *.***,** (***** reais e ***** centavos), tendo sido concedido desconto no valor de R\$ *.***,**

(***** reais e ***** centavos), juros no valor de R\$ ***,** (***** reais e ***** centavos), ITCD quitado com as reduções previstas do REFIS de ITCD 2021 / LEI 23.801/2021 e Decreto 48.266/2021, pago DAE número *****-**, em **/**/****, no valor de R\$ *.***,** (***** reais e ***** centavos, sobre a base de cálculo no valor de R\$ ***.***,** (***** reais e ***** centavos), já excluída a meação, sendo que a Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, avaliou no ano 2021 o bem descrito no item de nº 6.1 avaliado no valor de R\$ ***.***,** (***** reais e ***** centavos), já excluída a meação; 12.2) DO BEM DEIXADO POR *****: ITCD sobre a herança no valor de R\$ *.***,** (***** reais e ***** centavos), tendo sido concedido desconto de 15% no valor de R\$ *.***,** (***** reais e ***** centavos), nos termos do Art. 10, Parágrafo Único, Inciso I, da Lei 14.941/03, c/c Art. 23, pago DAE número *****-**, em **/**/****, no valor de R\$ *.***,** (***** reais e ***** centavos), sobre a base de cálculo no valor de R\$ ***.***,** (***** reais e ***** centavos), sendo que a Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, avaliou no ano 2021 o bem descrito no item de nº 8.1 avaliado no valor de R\$ ***.***,** (***** reais e *****

centavos). Eu, Escrevente, atendendo à determinação contida no Provimento CGJ/MG nº 93/2020, orientei as partes sobre a possibilidade de obtenção das certidões dos distribuidores judiciais e certidão negativa de débitos trabalhistas - CNDT, nos termos do artigo 642-A da CLT, com redação dada pela lei nº 12.440/2011, conforme artigo 2º da Recomendação nº 3 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, de 15 de março de 2012, para dar maior segurança ao presente negócio jurídico. 13 -

DAS CERTIDÕES E DOCUMENTOS APRESENTADOS: Certifico que foram apresentados os seguintes documentos necessários à lavratura da presente escritura, neles incluídas as certidões de que trata o parágrafo 2º, do art. 1º, da Lei nº 7.433, de 18.12.1985, que ficam arquivados nesta Serventia: a) certidões negativas de débitos relativos a tributos municipais nºs ****/***** e ****-*****, códigos de controle de autenticidade: *****, emitidas pela Secretaria Municipal Adjunta de Receita, Secretaria Municipal de Fazenda, Prefeitura Municipal de Contagem/MG, via internet, em **/**/****, válidas até **/**/****, nas quais constam a inexistência de débitos municipais referentes ao imóvel objeto da presente escritura, de nºs de cadastro *****, ressaltado o seu direito de cobrar débitos posteriormente apurados; b) certidão negativa de débitos municipais de pessoa física em nome da “de cujus” *****, de nº *****, emitida em **/**/****, válida até **/**/****, expedida pela Procuradoria da Fazenda Municipal, Secretaria Municipal Adjunta da Receita, Secretaria Municipal de Fazenda, Prefeitura Municipal de Contagem/MG, número de controle de autenticidade: *****, ressaltado o seu direito de cobrar débitos posteriormente apurados; b.1) certidão negativa de débitos municipais de pessoa física em nome do “de cujus” Pedro Emygdio Ferreira, de nº *****, emitida em **/**/****, válida até **/**/****, expedidas pela Procuradoria da Fazenda Municipal, Secretaria Municipal Adjunta da Receita, Secretaria Municipal de Fazenda, Prefeitura Municipal de Contagem/MG, número de controle de autenticidade: *****, ressaltado o seu direito de cobrar débitos posteriormente apurados; c) certidão negativa de débitos tributários emitida em nome da “de cujus” *****, pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, em **/**/****, válida até **/**/****, número de controle: *****, nos termos do parágrafo 2º, do Artigo 219, da Lei 14699, de 06/08/2003, publicada no “Minas Gerais” em 07/08/2003; c.1) certidão negativa de débitos tributários emitida em nome do “de cujus” *****, pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, em **/**/****, válida até **/**/****, número de controle: *****, nos termos do parágrafo 2º, do Artigo 219, da Lei 14699, de 06/08/2003, publicada no “Minas Gerais” em 07/08/2003; d) certidões negativas de débitos relativos aos tributos Federais e à dívida ativa da união, com base na Portaria da Procuradoria da Fazenda Nacional e da Receita Federal do Brasil, nº 1751, de 02/10/2014, emitidas em nome dos “de cujus”, datadas de 18/11/2021, pela Secretaria da Receita Federal, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Ministério da Fazenda, válidas até 17/05/2021, códigos de controle das certidões: ****.****.****.**** e ****.****.****.****; e) certidão de matrícula e certidão de ônus nos termos das quais não há inscrições de ônus reais, de penhora, arresto ou sequestro, nem inscrições de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relacionadas com o imóvel objeto desta escritura, expedidas em **/**/**** e **/**/**** pelo Cartório do Registro de Imóveis de Contagem/MG; f) certidões de óbito dos “de cujus” e do filho pré-morto; g) declarações de bens e direitos emitida pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais; h) certidões negativas de testamento em nome dos “de cujus” emitidas pela Central Notarial de Serviços Eletrônicos Compartilhados - CENSEC; i) certidões de pagamento / desoneração do ITCD emitidas em **/**/****, números da certificação: ***** e *****; j) documentos exigidos no Art. 189 do Provimento 93/CGJ/2020; k) certidões de feitos ajuizados e certidão negativa de débitos trabalhistas em nome dos “de cujus”, que as partes decidiram obter. Dispensada a transcrição das certidões acima elencadas e de outras certidões, tudo isto consoante os termos da Lei 7433 de 18.12.1985, regulamentada pelo

Decreto nº 93.240/86 e ainda de conformidade com o Provimento 93/2020 da Corregedoria de Justiça do Estado de Minas Gerais. Nos termos do art. 610, § 1º, do Código de Processo Civil, e do art 3º, da Resolução nº 35, de 24 de abril de 2007, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, as escrituras públicas de inventário e partilha lavradas em Cartórios de Notas não dependem de homologação judicial e são títulos hábeis para o registro civil e o registro imobiliário, para a transferência de bens e direitos, bem como para promoção de todos os atos necessários à materialização das transferências de bens e levantamento de valores (DETRAN, Junta Comercial, Registro Civil de Pessoas Jurídicas, instituições financeiras, companhias telefônicas, etc.). Foi consultado o domínio www.indisponibilidade.org.br e constatado que não há indisponibilidade de bens em nome dos “de cujus”, códigos HASH: ****.****.****.****.****.****.****.****.****.****.****; ****.****.****.****.****.****.****.****.****.****.****. Emitida Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI). REQUERIMENTO AO REGISTRO DE IMÓVEIS: a) As partes requerem ao Oficial de Registro de Imóveis que proceda à averbação e ao registro de todos os atos necessários ao registro da presente escritura, junto à matrícula do imóvel. b) Requerem, ainda, que a inserção de dados de qualificação pessoal, caso necessária seja feita com base na presente escritura, nos termos do Enunciado 28 do CORI-MG. Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes lavrei esta escritura nos termos em que se acha redigida, a qual, depois de lida e achada conforme, outorgam, aceitam e assinam. EMOLUMENTOS: Cód.: 1671-7 (Escritura pública inventário com conteúdo financeiro, excluída a meação - os mesmos valores finais ao usuário previstos na alínea b do número 4 desta tabela); Qtde.: 2; Emol. líq.: R\$ *.***,** (***** reais e ***** centavos); RECOMPE: R\$ ***,** (***** reais e ***** centavos); TFJ: R\$ *.***,** (***** reais e ***** centavos); ISSQN: R\$ ***,** (***** reais e ***** centavos); Subtotal: R\$ *.***,** (***** reais e ***** centavos). Cód.: 8101-8 (Arquivamento por folha); Qtde.: 25; Emol. líq.: R\$ ***,** (***** reais e ***** centavos); RECOMPE: R\$ *,** (**** reais e ***** centavos); TFJ: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); ISSQN: R\$ *,** (**** reais e ***** centavos); Subtotal: R\$ ***,** (***** reais e ***** centavos). Total final : R\$ *.***,** (***** reais e ***** centavos). Eu _____, a escrevi. Dou fé. Eu, _____, a subscrevo e assino. Sinal público em www.censec.org.br.(A). _____, (A). _____, (A).

_____, (A). _____, (A). _____.